



Megapuerto crece, pero la ciudad colapsa: la alerta desde Chancay que expone falta de atención por parte del Estado

- *Mientras la inversión privada impulsa uno de los terminales portuarios más grandes del mundo, el distrito sufre desconexión institucional y brechas sociales que amenazan con convertir una oportunidad histórica en un ejemplo de falta de atención por parte del Ejecutivo.*

Chancay, 26 de febrero de 2026. La Municipalidad Distrital de Chancay anunció la próxima creación del Consejo Ciudad Puerto, una instancia de articulación y generación de propuestas técnicas que buscará coordinar acciones entre el gobierno local, el Ejecutivo, el sector privado y la sociedad civil, frente al acelerado crecimiento proyectado para el distrito que hoy enfrenta deficiencias en el desarrollo de proyectos de acceso a servicios básicos a cargo del Estado.

La medida se enmarca en las estimaciones del Plan de Desarrollo Urbano (PDU), que proyecta que hacia el 2056 Chancay deberá atender a aproximadamente 330 mil habitantes, impulsados por el impacto logístico y socioeconómico de grandes operaciones marítimas como el Terminal Portuario Multipropósito de Chancay.

“Ante el abandono del Ejecutivo y la falta de articulación, la Municipalidad impulsa la Agenda Chancay Ciudad Puerto y la creación inmediata del Consejo Ciudad Puerto como modelo de gobernanza para enfrentar el desafío global”, informó el alcalde distrital Juan Álvarez.

“Buen puerto” exige buena ciudad: el reto urgente de Chancay que no es atendido por el Gobierno

Actualmente, el distrito cuenta con más de 70 mil habitantes y enfrenta el reto de ampliar y modernizar su infraestructura en sectores clave como agua y saneamiento, salud, educación, transporte, energía, desarrollo económico y movilidad urbana. Según la comuna, el crecimiento portuario no está siendo acompañado al mismo ritmo por inversiones en infraestructura social y servicios básicos.

"El megapuerto avanza a paso firme, pero la ciudad que lo sostiene y que al 2056 albergará a más de 330 mil habitantes enfrenta precariedad en salud, seguridad e infraestructura. Sin atención por parte del Ejecutivo ni inversión pública nacional, el mundo podría no encontrar



en Chancay un verdadero 'buen puerto'. El Ejecutivo requiere este espacio articulador para avanzar y atender nuestras verdaderas necesidades", señala el alcalde distrital.

Un modelo con referencia internacional

El modelo propuesto recoge experiencias implementadas en ciudades portuarias como Barcelona, Valencia y Liverpool, donde funcionan instancias de coordinación entre autoridades, empresas y ciudadanía para planificar de manera integrada el desarrollo urbano y portuario.

En el caso de Chancay, el Consejo tendría carácter consultivo y de acompañamiento técnico, sin interferir en las competencias municipales, y operaría como un espacio permanente de diálogo y planificación estratégica.

Para su implementación, la municipalidad informó que trabaja bajo los lineamientos de la Asociación Internacional de Ciudades Puerto, red internacional que brinda asistencia técnica a ciudades con actividad portuaria de gran escala.

De concretarse, Chancay se convertiría en el primer municipio del país en establecer formalmente un Consejo Ciudad Puerto, con la expectativa de que esta experiencia pueda replicarse en otras zonas portuarias del Perú.

Contacto

Sara Velarde

962319724

sara.velarde@chancayciudadpuerto.pe

Jorge Rochabrunt

922134248

jorge@rochabrunt.pe